## 保障性住房领域基层政务公开标准目录

	公开	事项						公开	· 对象	公开	F方式	公开	层级
序号	一级事项	二级事项	公开内容(要素)	公开依据	公开时 限	公开主体	公开渠道 和载体	全社会	特定 群众	主动	依申 请公 开	县级	乡、 村级
2	法规政策	法律法 规	文件名称; 文号; 发布市 期; 实正 文件名称; 文号 布市 期; 正文 件名称; 文号 布市 日期; 正文件 名称; 文号 布市 日期; 正文 发布 市 日期; 正文	《已购公有住房和经济适用住房保障 出售管理暂行办法》、《廉租住房保证 办法》、《经济适用住房管理办法》、《住房城乡 理	信取成更工内	住建交通与 应急管理局	■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅 点	~		<b>√</b>		<b>√</b>	✓
3	重大决策	决 策 前 预公开	决策公开制度; 意见征集。	《政府信息公开条例》、《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推	信息形成(变	住建交通与 应急管理局	■政府网站 ■两微一端	√		√		✓	√

5		决策会         议公开         决策结果公开	会议名称; 会议时间地点; 会议结果。 保障性住房领域方案、公示公 告、通知等。	进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》	更)20个工作日内						
7	规划计划	中长期 规划 年度 计 划	保障性住房专项规划。 年度建设计划任务量:开工套数、基本建成套数; 年度计划项目:项目名称、建设地点、总建筑面积、住宅面积、计划开工时间、计划竣工时间。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信成更)20个日	住建交通与应急管理局	■政府网站	√	V	V	✓
8		立项信 息	项目名称;建设地点;投资金 额;计划安排。					√	√	√	√
9	建设管理	开工项目清单	项目名称;建设地址;建设方式;建设总套数;开工时间; 年度计划开工套数、实际开工 套数;年度计划基本建成套数; 建设、设计、施工和监理单位 名称等。	《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通	信 成 更)20个 工作日	住建交通与 应急管理局	■政府网站 ■两微一端	√	√	V	√
10		基本建成項目	项目名称;建设地址;建设单位;竣工套数;竣工时间等。	知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	内			√	√	√	
11		竣 工 项 目清单	项目名称;建设地址;建设单位;竣工套数;竣工时间等。					√	√	√	

12		配套设施建设情况	项目名称;建设地址;建设方式;开工时间;建设、设计、施工和监理单位名称等。 申请受理公告;					√	√	√	
13		保障性 住房申请受理	中頃文理公告; 申请条件、程序、期限和所需 材料; 租赁补贴发放计划。					√	√	√	√
14		公租房 租资格审核		《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息	信息形成(変		■政府网站	√	<b>√</b>	V	√
15	配给管 理	公租 贴 金 审批	申请受理; 审核结果:申请对象姓名、身 份证号(隐藏部分号码)、申请 房源类型;	公开工作的通知》、《住房城乡建设部 办公厅关于进一步加强住房保障信息 公开工作的通知》、《国务院办公厅关 于推进公共资源配置领域政府信息公 开的意见》	更)20个 工作日 内	住建交通与应急管理局	■两微一端	$\checkmark$	√	√	√
16		经 用 购 格审核						√	√	√	

17	- 配给管	房源信息	项目名称;保障性住房类型;竣工日期;地址;住房套数;待分配套数;已分配套数;套型;面积;配租配售价格;分配日期等。	《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信 成 更 ) 20 个 工 内	住建交通与应急管理局	■政府网站 ■两微一端	~	√	V	V
18	理	选房或据号公告	公告名称;发布部门;发布日期;正文,包括时间、地点、流程、注意事项等。	《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做	信息形			√	√	$\checkmark$	√
19		分配结果	保障对象姓名;保障性住房类型;房号、面积、套型;所在建设项目名称等。	好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通	成 ( 变 更)20个 工作日	住建交通与应急管理局	■政府网站	√	<b>√</b>	√	✓
20		分果 理配告	公告名称;发布部门;发布日期;正文,包括时间、地点、流程、注意事项等。	知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	内			√	<b>√</b>	√	
21	配后管	公租房资格定期审核	年审或定期审核家庭信息,含保障对象编号、姓名、身份证号(隐藏部分号码);配租房源;套型;面积;是否审核通过;未通过原因等。	《公共租赁住房管理办法》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信 息 ( 度) 20 个 工 内	住建交通与应急管理局	■政府网站	√	<b>√</b>	<b>√</b>	✓
22	理	自愿退 出 到期退 出	原保障对象姓名、身份证号(隐藏部分号码);原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等;原享受补贴面积、标准等。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部	信 息 成 ( 更)20 个 工 作 日	住建交通与应急管理局	■政府网站	√	√	√	√

24		不 条 出 規 处		办公厅关于进一步加强住房保障信息 公开工作的通知》、《国务院办公厅关 于推进公共资源配置领域政府信息公 开的意见》	内						
26		租赁补贴发放	保障对象姓名、身份证号(隐藏部分号码);发放金额;发放 年度、月份、日期;发放方式。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息	信息形成(变						
27		租金收取	保障对象姓名、身份证号(隐藏部分号码);应缴租金;实收租金;未足额收取原因;租金年度、月份;收取日期;收取方式。	公开工作的通知》、《住房城乡建设部 办公厅关于进一步加强住房保障信息 公开工作的通知》、《国务院办公厅关 于推进公共资源配置领域政府信息公 开的意见》	更)20个 工作日 内	住建交通与应急管理局	■政府网站 ■两微一端	$\checkmark$	<b>√</b>	√	✓
28	配后管理	租金减免	保障对象姓名、身份证号(隐藏部分号码);保障项目名称、类型、套型、面积;原应缴租金标准、现应缴租金标准。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部							
30		騰退 理	腾退对象;腾退日期;腾退原 因;实退租金。 维修内容;维修标准;维修资 金来源渠道;维修单位名称; 联系人,联系方式。	办公厅关于做好 2012 年住房保障信息 公开工作的通知》、《住房城乡建设部 办公厅关于进一步加强住房保障信息 公开工作的通知》、《国务院办公厅关 于推进公共资源配置领域政府信息公	信成更)20个日	住建交通与应急管理局	■政府网站 ■两微一端	√	$\checkmark$	√	√
31		保障性住房调整	保障对象姓名、身份证号(隐藏部分号码);调整前和调整后保障项目名称、类型、套型、面积等;不予调整原因。	于推进公共资源配直领域政府信息公 开的意见》							

32	配后管理	运营承接主体	单位名称;获取运营资格方式;运营承接主体统一社会信用代码;负责人姓名;办公地址、联系电话;注册资金;服务范围;监督考核情况等。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信 成 更)20个 工 内	住建交通与应急管理局	■政府网站	V	√	√	✓
33 34 35	办事指 南	申请降局案请我	申请条件;申请所需材料及范本;申请流程和办理时限;申请受理(办理)机构;受理地点;咨询电话、监督电话等。合同范本;备案机构;受理地点;咨询电话等。申请所需材料及范本;申请流程和办理时限;申请受理(办理)机构;受理地点;咨询电话、监督电话等。	《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院关于加快推进"互联网+ 政务服务"工作的指导意见》	信成更20个日内	住建交通与应急管理局	■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅 点 ■便民服务 站	√	√	V	✓
36	办事指 南	缴 保住换 自	租金标准;缴纳方式、时限;受理(办理)机构;咨询电话、监督电话等。 申请所需材料及范本;申请方式、流程;申请受理(办理)机构;受理地点;咨询电话、监督电话等。 申请所需材料及范本;申请方式、流程;申请受理(办理)机构;受理地点;咨询电话、批价。	《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院关于加快推进"互联网+政务服务"工作的指导意见》	信成更20个日	住建交通与应急管理局	■政府网站 ■两微一查阅 点 ■民服务 站	√	√	V	√

ī	政策解	本级政	解读主体;解读内容;解读方								
39											
	读	策解读	式;解读时间等。								
40	回应关	主动回	公众提出的意见建议及回复情								
40	切	应	况;公开突发事件应对情况等。								
			在收集分析研判舆情的基础								
41	回应关	互动回	上,针对舆论关注的焦点、热								
71	切	应	点和关键问题的互动回应内		信息形						
			容。	《关于全面推进政务公开工作的意	后心变						
		上级评	上级对本地区保障性住房领域		更)20个	住建交通与	■政府网站	,	,		
42		上 级 评     价、表彰	年度工作完成情况的评价、通	见》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	工作日	应急管理局	■两微一端	√	<b>√</b>	v	
42	评价结     果   	情况	报、排名; 获上级表彰、入围	你癿重视或政府信息公开的总允//							
		1月 少し	上级推广示范情况等。		内						
43		社会评	公众对保障性住房工作满意度								
43		价情况	评价。								